

WEN WIR SUCHEN

Beim **Fachbereich Baumanagement** bei unserer **Hauptverwaltung** in **Kassel** ist zum nächstmöglichen Zeitpunkt die Stelle einer/eines

BACHELOR OF SCIENCE (m/w/d) **- FACHRICHTUNG ARCHITEKTUR ODER FACHRICHTUNG** **BAUINGENIEURWESEN -**

als **Bauleiterin/Bauleiter mit Projektleitungsfunktion** zu besetzen.

Der Fachbereich Baumanagement übernimmt mit 27 Mitarbeiterinnen und Mitarbeitern für die Schul- und Verwaltungsgebäude des LWV Hessen die Bauunterhaltung, Projektsteuerung sowie Bauherrenfunktion und die baufachlichen Trägeraufgaben.

Ihre Aufgaben:

- Baufachliche Betreuung der Hauptverwaltung in Kassel sowie der Schulstandorte und sonstigen Liegenschaften in Nordhessen in den Bereichen Hoch- und Tiefbau
- Projektsteuerung und Projektleitung von Baumaßnahmen bei Einsatz von Planungsbüros
- Kostenberechnung, Ausschreibung, Vergabe, Abrechnung und Bauleitung von Zeitvertragsarbeiten, Wartungs-, Sanierungs-, Umbau- und Instandhaltungsmaßnahmen entsprechend den Leistungsphasen 6-9 der HOAI
- Überwachen der Mängelbeseitigung
- Verantwortliches Mitwirken bei Brandschutz- und Sicherheitsbegehungen und Wiederkehrenden Prüfungen nach HBO und Veranlassung und Überwachung der Mängelbeseitigung

Wir setzen voraus:

Abgeschlossenes Studium der Fachrichtung Architektur oder Bauingenieurwesen

Wir erwarten von Ihnen:

- Erfahrungen in der Abwicklung von Bauprojekten gemäß den HOAI-Leistungsphasen 6 bis 9, Erfahrungen in den Leistungsphasen 1-5 sind von Vorteil
- Erfahrungen im Bauen im Bestand
- Umfangreiche Erfahrungen im baulichen Projektmanagement und der Kostensteuerung
- Fundierte Kenntnisse der einschlägigen Regelwerke im Bau-, Planungs-, Vergabe- und Vertragsrecht
- Kenntnisse und Erfahrungen im Schul- und Verwaltungsbau sind wünschenswert
- Verhandlungsgeschick und Überzeugungsvermögen
- Kooperation und Teamfähigkeit sowie Kommunikationsfähigkeit
- Organisationsgeschick und Planungsfähigkeit
- Sicherer Umgang mit fachspezifischer Software für AVA und Terminplanung und MS-Office Produkten
- Bereitschaft zu Dienstreisen
- Führerschein Klasse B sowie die Bereitschaft, einen eigenen PKW einzusetzen

WER WIR SIND

Wir sind ein landesweiter Kommunalverband, dessen Handeln sich an den Bedürfnissen und Wünschen von kranken, behinderten und sozial benachteiligten Menschen orientiert. Wir fördern die Gesundheit, Selbstständigkeit und Lebensqualität dieser Menschen und stellen für Schwerbehinderte Leistungen zur Teilhabe am Arbeitsleben sicher. Der LWV Hessen ist Alleingesellschafter der Vitos GmbH.



WAS WIR BIETEN

- Entgelt nach dem Tarifvertrag für den öffentlichen Dienst (TVöD) und alle im öffentlichen Dienst üblichen Leistungen
- Der LWV Hessen will seinen Beitrag zur beruflichen und gesellschaftlichen Gleichstellung der Frau leisten. Wir fordern Frauen deshalb ausdrücklich zur Bewerbung auf. Die Stelle ist grundsätzlich teilbar.
- Familienfreundliche Arbeitszeitgestaltung und vielfältige Formen der Teilzeitbeschäftigung sind unter Berücksichtigung der dienstlichen Belange für uns selbstverständlich
- Gute Fortbildungsmöglichkeiten und die Vorteile eines betrieblichen Gesundheitsmanagements
- Schwerbehinderte Menschen werden bei gleicher Eignung bevorzugt berücksichtigt

HABEN WIR IHR INTERESSE GEWECKT?

Ihre schriftliche Bewerbung senden Sie uns bitte bis zum **13. September 2019** zu.

Wir freuen uns darauf.

Kassel, den 24. August 2019

Bitte geben Sie die **Kennziffer BS402** an.

Für fachliche Fragen steht Ihnen gerne der Leiter des Fachbereichs Baumanagement - Herr Wyss - Telefon 0561 1004 - 2393, zur Verfügung.

LWV Hessen
Hauptverwaltung
Fachbereich Personal
Ständeplatz 6-10
34117 Kassel
fachbereich.personal@lww-hessen.de
www.lww-hessen.de